

Allegato A

## COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO

### AVVISO PUBBLICO

Anno 2019

Erogazione di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art.11 della legge 9 dicembre 1998 n.431: " Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo".

Ai sensi e per gli effetti della legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" - art.11- comma8, viene indetto un **Avviso pubblico** per la raccolta delle domande di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione in attuazione delle delibere di Giunta Regionale n.663 del 29/05/2000, n. 963 del 12/07/04, n.1368/04 e n.401 del 21/10/2019 che applicano le disposizioni dell'art.11 della Legge 431/98 e successive integrazioni e del D.M. LL.PP. del 07/06/1999 e approva il "Regolamento per l'erogazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione ed i requisiti minimi dei conduttori".

All'Avviso possono partecipare i cittadini titolari di contratti di locazione per uso abitativi interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni dovuti ai proprietari degli immobili.

#### \*DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi all' erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (art.11 comma13-L.133/08).
- b) residenza anagrafica nel Comune di Santa Croce di Magliano e nell'alloggio locato per il quale si chiede il contributo;
- c) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art.2 lett. c) della L.R. n.12/98 e successive modifiche ed integrazioni;
- d) titolarità di un reddito complessivo annuo del nucleo familiare anagrafico (anno d'imposta 2018):  
d1 : imponibile complessivo, inferiore o uguale alla somma di €13.338,26 corrispondente all'importo di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 14%;  
ovvero d2 : imponibile complessivo, non superiore alla somma di €15.137,18 corrispondente all'importo regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, con incidenza del canone di locazione rispetto al reddito annuo imponibile

b - inoltrata a mezzo raccomandata A/R, indirizzata al Comune di Santa Croce di Magliano, sulla busta deve essere apposta la seguente dicitura "contiene domanda richiesta contributo per il pagamento del canone di locazione - 2019";

c - a mezzo PEC all'indirizzo: [santacrocedimagliano@halleycert.it](mailto:santacrocedimagliano@halleycert.it) - La presentazione deve avvenire inderogabilmente entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente bando(oltre tale termine le domande pervenute non saranno valutate).

Per le domande inviate con raccomandata A.R. fa fede la data di spedizione risultante dal timbro postale. Non possono essere presentate più di una domanda per nucleo familiare, in caso di più domande sarà presa in considerazione quella pervenuta per prima.

## **ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE**

Il Comune entro trenta giorni dalla data di scadenza del bando procede all'istruttoria delle domande pervenute e formula le graduatorie provvisorie degli ammissibili in base alle due classi di reddito su cui si articolerà la concessione del contributo. Le graduatorie relative alle due fasce di reddito (punto1 - lettera d1- e d2 -) sono formulate sulla base dell'ordine decrescente dell'incidenza del canone di locazione sul reddito del nucleo familiare, assumendo il valore del rapporto alla seconda cifra decimale arrotondata per difetto, e sulla base del reddito pro-capite del nucleo familiare più basso. Nell'ambito di ciascuna classe di reddito sono attribuiti, specificatamente, i seguenti punteggi:

A) NUCLEO FAMILIARE CON REDDITO INFERIORE O UGUALE A € 13.338,26 di cui al punto A) 1- Lettera D1: A1 - con una incidenza del canone annuo di locazione **superiore** al 14% sul reddito imponibile complessivo annuo dell'intero nucleo familiare, si assegna 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 14% e comunque fino a un massimo di 8 punti;

B) A2 - con reddito annuo imponibile complessivo pro-capite del nucleo familiare:

**fino a € 1.617,54 punti 5;**  
**da € 1.617,55 a € 3.235,09 punti 4;**  
**da € 3.235,10 a € 4.852,63 punti 3;**  
**da € 4.852,64 a € 6.470,17 punti 2;**  
**da € 6.470,18 a € 8.087,72punti 1;**  
**oltre € 8.087,72 punti 0.**

C) NUCLEO FAMILIARE CON REDDITO INFERIORE O UGUALE A € 15.137,18 di cui al punto 1) - LETTERA D2:

B1- con una incidenza del canone annuo di locazione **superiore** al 24% sul reddito imponibile complessivo annuo dell'intero nucleo familiare, si assegna 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 24% e comunque fino a un massimo di 8 punti;

B2- con reddito annuo imponibile complessivo pro-capite del nucleo familiare:

**fino a € 1.617,54 punti 5;**  
**da € 1.617,55 a € 3.235,09 punti 4;**  
**da € 3.235,10 a € 4.852,63 punti 3;**  
**da € 4.852,64 a € 6.470,17 punti 2;**  
**da € 6.470,18 a € 8.087,72 punti 1;**

ricevute consegnate dopo tale data non saranno considerate valide ai fini del calcolo del contributo.

### **\*CONTROLLI**

Ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n°445, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese e ad ogni adempimento consequenziale alla non veridicità dei dati dichiarati.

#### *Non cumulabilità con il reddito di cittadinanza*

*Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui al Fondo nazionale istituito con l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, non può essere cumulabile con il reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, per cui i nuclei precettori del reddito di cittadinanza possono, a partire dall'anno 2019, presentare richiesta del contributo di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998, partecipando ai relativi bandi pubblici comunali, esclusivamente con riferimento alle mensilità per le quali non beneficiano del reddito di cittadinanza.-*

Il presente bando scade al trentesimo giorno dalla data di pubblicazione

**L'amministrazione Comunale**

al trattamento dei dati;

8. **Titolare e responsabili del trattamento:**

titolare del trattamento dati è il Comune di Santa Croce di Magliano, nelle persone del Responsabile del Servizio Affari Generali e Responsabile del procedimento

**CONSENSO AL TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Preso atto dell'informativa di cui sopra ed ai sensi della disciplina normativa in materia di trattamento dei dati personali

*Acconsento* ( )

*NON acconsento* ( )

Al trattamento per le finalità descritte al punto 1 dell'informativa

Nome e cognome dell'interessato \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Santa Croce di Magliano, li \_\_\_\_\_

alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2, lett. C) della Legge Regionale N. 12/98 e successive modifiche ed integrazioni;

- f) che il reddito annuo del suddetto nucleo familiare, quale risulta dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2019, è il seguente:

N. Prog.	Da lavoro dipendente o pensione	Da lavoro autonomo o assimilato	Da terreni e/o fabbricati	altro	TOTALE
1	.000	.000	.000	.000	.000
2	.000	.000	.000	.000	.000
3	.000	.000	.000	.000	.000
4	.000	.000	.000	.000	.000
5	.000	.000	.000	.000	.000

- g) che la consistenza del patrimonio mobiliare del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio posseduto alla data del 31/12/2013, ai fini della verifica della situazione economica patrimoniale ai sensi del D. Lgs. 31/03/1998, è la seguente:

1	Depositi in conti correnti bancari, postali ed assimilati intesi come saldo Contabile attivo al netto degli interessi	.000
2	Titoli di Stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi e assimilati	.000
3	Azioni o quote di organismi di intervento collettivo di risparmio italiani o esteri afferenti il prospetto redatto dalla società di gestione	.000
4	Partecipazione azionaria in società italiane o estere quotate in mercati regolamentari	.000
5	Partecipazione azionaria in società non quotate in mercati regolamentari e partecipazione in società azionarie	.000
6	Contratti di assicurazione mista sulla vita e di capitalizzazione riferiti all'importo dei premi versati	.000

L'intermediario o gestore del patrimonio mobiliare è \_\_\_\_\_

- h) che il reddito da patrimonio immobiliare, quale definito ai fini ICI al 31/12/2013 è quello riportato nella sotto indicata tabella:

N. Ord.	Tipo di patrimonio	Quota posseduta	Valore ai fini I.C.I.	Quota capitale residua mutuo	UTILIZZO
1		%	.000	.000	
2		%	.000	.000	
3		%	.000	.000	
4		%	.000	.000	
5		%	.000	.000	

- h) che nel suo nucleo sono/non sono presenti:

- soggetti con handicap permanente o invalidità superiore al 66% (allegare certificato);
- soggetti ultrasessantacinquenni;

- i) di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, per alloggio sito nel Comune di Santa Croce di Magliano in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.