

COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO

Provincia di Campobasso

CONTRATTO PER LA CONCESSIONE DI FONDI RUSTICI

Rep. Scritture Private n.

L'anno il giorno del mese di , in Santa Croce di Magliano e nella Casa Comunale, sono personalmente comparsi:

1) da una parte , nato a il , Responsabile dell'Area del Comune di Santa Croce di Magliano, il quale agisce per la stipula del presente atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Santa Croce di Magliano, nonché in esecuzione del decreto sindacale n. - partita IVA e C.F.

;

2) dall'altra il Sig. nato a il e residente a in Via C.F. , affittuario, in seguito denominato concessionario;

PREMESSO

- con deliberazione del Consiglio Comunale , esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Santa Croce di Magliano ha approvato la concessione in affitto di fondi rustici in località “ ”;

- per il periodo dal si è provveduto all'affidamento dei terreni di proprietà del Comune di Santa Croce di Magliano ai cittadini del comune medesimo che ne avevano fatto regolare richiesta;

- con precedente scrittura privata, in data , al Sig. è stato assegnato il terreno individuato alla **quota della superficie di mq. partita , del foglio , particella , classe**

del catasto terreni di questo Comune;

- con delibera della G.C. _____, eseguibile, è stato disposto di procedere a nuova sottoscrizione dei contratti di affitto scaduti dei fondi rustici in località “_____”, mediante pubblicazione di bando per l’assegnazione, riconoscendo la prelazione ai precedenti concessionari, salvo rinuncia, e/o ai discendenti in linea retta o al coniuge in caso di decesso dell’originario affittuario;

- con la citata deliberazione di G.C _____, è stato determinato l’importo dei canoni di fitto e la durata dei contratti;

- con determina del Responsabile dell’Area n. del. _____ è stato pubblicato avviso per la scelta del contraente ed è stato approvato lo schema di contratto;

- con determina del Responsabile dell’Area n. _____ del _____, è stato assegnato in via definitiva al Sig. _____ il terreno individuato alla **quota della superficie di mq. partita** _____, **del foglio** _____, **particella** _____, **classe** _____ del catasto terreni di questo Comune ed è stato disposto di procedere alla stipula del contratto di affitto per l’importo complessivo annuo di € _____ (_____) per la durata di anni 15;

TUTTO CIO’ PREMESSO

Tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Il Comune di Santa Croce di Magliano, come sopra rappresentato, concede in fitto al Sig. _____ **nato a** _____ **il** _____ **e residente a** _____ **in Via** _____ **C.F.** _____ **che** accetta, la quota del terreno in località _____ contraddistinta come segue **quota n.** _____ **della superficie di mq.** _____, **partita** _____, **del foglio** _____,

particella _____, **classe** _____ del catasto terreni di questo Comune, al canone annuo di € _____. Il concessionario in virtù di quanto sopra ha il diritto alla piena utilizzazione economica dei terreni, assumendosi l'obbligo di migliorarli secondo criteri di rigorosa conduzione tecnica agraria;

Art. 2) il canone complessivo, riferito alla durata del contratto stabilita in **15 anni** è pari ad € _____. Su tale importo saranno calcolate le spese di registrazione, con le modalità di cui alla legge 23.12.1998, n. 448 art. 7, comma, 8 trattandosi di scrittura privata non autenticata. Si dà atto che il concessionario ha provveduto, al versamento, presso la Tesoreria Comunale, del canone annuo pari ad € _____ relativo alla prima annata agraria che si allega.

Art. 3) per ogni annualità successiva alla prima, al canone sarà automaticamente applicato, senza necessità di preventiva comunicazione all'affittuario, l'aumento ISTAT riscontrato in base alle variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 81 della Legge 392/78. La rivalutazione annua dovrà essere versata assieme al canone.

Art. 4) il canone annuo così come sopra stabilito andrà pagato entro il 10 novembre di ciascun anno, il mancato o ritardato pagamento, totale o parziale, del canone d'affitto pattuito, salvo diverse indicazioni fornite per iscritto dall'amministrazione, è motivo di risoluzione immediata del contratto;

Art. 5) la durata della concessione in affitto è di 15 anni (art. 1 e 22 della Legge 03.05.1982, n. 203), rinnovabili con decorrenza dall'annata agraria _____ e scadenza nell'annata agraria _____;

Art. 6) il Comune ha facoltà di recedere in ogni momento da tale contratto, sia quando prevalenti esigenze pubbliche lo richiedano, sia quando verranno a compimento le procedure di affrancazione dei terreni dagli usi civili, che il Comune intende intraprendere;

Art. 7) il Concessionario può sempre recedere dal contratto col semplice preavviso da comunicarsi mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, almeno un anno prima della scadenza dell'annata agraria.

Art. 8) È espressamente vietato il subaffitto del presente fondo, pena la decadenza del contratto stesso;

Art. 9) il Concessionario si obbliga a coltivare il fondo con la diligenza del buon padre di famiglia, evitando deperimenti del fondo stesso con le relative, eventuali pertinenze, fossi, strade, scoli, canali ecc.;

Art. 10) il Concessionario avrà diritto ad usufruire di tutte le pertinenze e servitù esistenti ed insistenti nel predetto fondo. Sono vietate innovazioni e costruzioni nel fondo salvo consenso scritto del Concedente;

Art. 11) a norma dell'art. 16 della Legge 03 maggio 1982, n. 203, le parti possono eseguire opere di miglioramento fondiario, addizioni e trasformazioni solo di comune accordo. In caso di contrasto sarà vincolante il parere dell'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura, che convoca le parti per tentare un accordo in ordine alle rispettive proposte. Se il proprietario non esegue le opere il Concessionario può eseguirle a sue spese, senza nulla pretendere dal Concedente:

Art. 12) Qualsiasi tipo di responsabilità facente carico sull'affittuario quale titolare dell'azienda agricola esercente la propria attività sul fondo rustico oggetto del presente contratto, ricadrà unicamente sull'affittuario medesimo

nella sua qualità con conseguente totale liberazione del concedente Comune di Santa Croce di Magliano (CB);

Art. 13) Per ogni controversia derivante dall'esecuzione, interpretazione e risoluzione del presente contratto, le parti riconoscono fin da ora la competenza esclusiva del Tribunale di Larino;

Art. 14) le spese di registrazione ed ogni altra eventuale tassa od imposta non prevista nel presente articolo sono a carico del concessionario senza diritto di rivalsa. Per quanto non previsto dalla presente scrittura si rinvia agli artt. 1628 c.c. e seguenti e alla legge 3 maggio 1982, n. 203.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area

Il Sig.

Il presente contratto deve intendersi automaticamente risolto nel caso in cui le prestazioni non vengano adempiute secondo le modalità previste all'art. 4) del presente contratto. La presente clausola è da considerarsi come parte integrante del presente contratto.

Il Responsabile dell'Area

Il Sig.

Esente da bollo ai sensi dell'art. 25, All. B – Tabella, DPR 642/72

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO

EUROPEO 679/2016 E CONSENSO

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito GDPR), e in relazione ai dati personali di cui l'Ente entrerà nella disponibilità con la stipula del contratto per l'affitto di fondi rustici, Le comunichiamo quanto segue:

Titolare del trattamento e responsabile della protezione dei dati personali

Titolare del trattamento è il Comune di Santa Croce di Magliano in persona del Sindaco dott. Alberto FLORIO con domicilio eletto presso la sede municipale in Piazza Nicola Crapsi s.n.c. a Santa Croce di Magliano.

Il titolare può essere contattato mediante mail segreteria@comune.santacrocedimagliano.cb.it o PEC santacrocedimagliano@halleycert.it.

Il Comune ha nominato un responsabile della protezione dei dati personali (RPD ovvero, data protection officer, DPO) nella persona del dr. Angelicola Gianluca.

Finalità del trattamento dei dati

Il trattamento è finalizzato alla corretta e completa esecuzione del contratto per l'affitto del fondo rustico. I suoi dati saranno trattati anche al fine di:

- adempiere agli obblighi previsti in ambito fiscale e contabile;
- rispettare gli obblighi incombenti previsti dalla normativa vigente.

I dati personali potranno essere trattati a mezzo sia di archivi cartacei che informatici (ivi compresi dispositivi portatili) e trattati con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate.

Base giuridica del trattamento

Il Comune tratta i Suoi dati personali lecitamente, laddove il trattamento:

- sia necessario all'esecuzione del contratto di cui Lei è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta (art. 6 – comma B) Reg. UR 216/679;
- sia necessario per adempiere un obbligo legale incombente sull'Ente;

- sia basato sul consenso espresso.

Conseguenze della mancata comunicazione dei dati personali

Con riguardo ai dati personali relativi all'esecuzione del contratto di cui Lei è parte o relativi all'adempimento ad un obbligo normativo (ad esempio gli adempimenti legati alla tenuta delle scritture contabili e fiscali), la mancata comunicazione dei dati personali impedisce il perfezionarsi del rapporto contrattuale stesso.

Conservazione dei dati

I Suoi dati personali, oggetto di trattamento per le finalità sopra indicate, saranno conservati per il periodo di durata del contratto e, successivamente, per il tempo in cui il professionista sia soggetto a obblighi di conservazione per finalità fiscali o per altre finalità previste, da norme di legge o regolamento (non oltre 10 anni).

Comunicazione dei dati

I Suoi dati personali potranno essere comunicati a:

1. professionisti che erogano prestazioni funzionali ai fini sopra indicati;
2. istituti bancari e assicurativi che erogano prestazioni funzionali ai fini sopra indicati;
3. soggetti che elaborano i dati in esecuzione di specifici obblighi di legge;
4. Autorità giudiziarie o amministrative, per l'adempimento degli obblighi di legge.

Profilazione e Diffusione dei dati

I Suoi dati personali non sono soggetti a diffusione né ad alcun processo decisionale interamente automatizzato, ivi compresa la profilazione.

Diritti dell'interessato

Tra i diritti a Lei riconosciuti dal GDPR rientrano quelli di:

- chiedere al Comune l'accesso ai Suoi dati personali ed alle informazioni relative agli stessi; la rettifica dei dati inesatti o l'integrazione di quelli incompleti; la cancellazione dei dati personali che La riguardano (al verificarsi di una delle condizioni indicate nell'art. 17, paragrafo 1 del GDPR e nel rispetto delle eccezioni previste nel paragrafo 3 dello stesso articolo); la limitazione del trattamento dei Suoi dati personali (al ricorrere di una delle ipotesi indicate nell'art. 18, paragrafo 1 del GDPR);
- richiedere ed ottenere dal Comune - nelle ipotesi in cui la base giuridica del trattamento sia il contratto o il consenso, e lo stesso sia effettuato con mezzi automatizzati - i Suoi dati personali in un formato strutturato e leggibile da dispositivo automatico, anche al fine di comunicare tali dati ad un altro titolare del trattamento (c.d. diritto alla portabilità dei dati personali);
- opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei Suoi dati personali al ricorrere di situazioni particolari che La riguardano;
- revocare il consenso in qualsiasi momento, limitatamente alle ipotesi in cui il trattamento sia basato sul Suo consenso per una o più specifiche finalità e riguardi dati personali comuni (ad esempio data e luogo di nascita o luogo di residenza), oppure particolari categorie di dati (ad esempio dati che rivelano la Sua origine razziale, le Sue opinioni politiche, le Sue convinzioni religiose, lo stato di salute o la vita sessuale). Il trattamento basato sul consenso ed effettuato antecedentemente alla revoca dello stesso conserva, comunque, la sua liceità;
- proporre reclamo a un'autorità di controllo (Autorità Garante per la protezione dei dati personali – www.garanteprivacy.it).

Io sottoscritto _____ Codice fiscale: _____

acconsento a che il COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO ponga
in essere le attività sopra descritte per le quali il consenso rappresenti la base
giuridica del trattamento.

Santa Croce di Magliano lì _____

Il Sig. _____