



COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO  
(Provincia di CAMPOBASSO)  
Piazza Nicola Crapsi s.n.c 86047 Santa Croce di Magliano (CB)  
Cod.Fisc/P.Iva : 00077420701 Tel. : 0874/725202  
www.comune.santacrocedimagliano.cb.it email : antonioplescia@comune.santacrocedimagliano.cb.it  
P.E.C. : santacrocedimagliano@halleycert.it

## BANDO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE PRODUTTIVE UBICATE IN ZONA P.I.P.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**VISTO** l'art. 5 del Regolamento per l'assegnazione di aree comprese nel piano per gli insediamenti produttivi, approvato con deliberazione consiliare n° 13 del 15.04.2002, esecutiva, successivamente modificato e/o integrato con delibera di C.C. n° 3 dell'8.02.2005 e n° 6 del 16.03.2010;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n° 95 del 19.10.2021, esecutiva, con la quale è stato individuato il lotto da assegnare per il corrente anno;

**VISTA** la propria di determinazione n. 350 dell'11.11.2021 esecutiva, con la quale è stato approvato il presente bando;

### RENDE NOTO

Questa Amministrazione Comunale intende procedere, nei modi previsti dal Regolamento, all'assegnazione del lotto riportato nel seguente prospetto, compreso nel Piano per Insediamenti Produttivi adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 49 del 2.10.1995, esecutiva, ed approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 4849 del 2.12.1996:

Progressivo	Dati catastali		Lotti da assegnare			Tipologia del lotto	Cessione e in proprietà	Prezzo di cessione
	Foglio	Mappale	Zona P.I.P.	Numero	Superficie			
n.	n.	n.			mq.			Euro
1	19	720	D3	48	1.620	D	x	12.150,00

Questo Comune a seguito della decorrenza dei termini del presente avviso, predisporrà apposita graduatoria finalizzata all'assegnazione di ulteriori lotti che si renderanno successivamente disponibili nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.);

Nel caso di ulteriori lotti disponibili si procederà all'assegnazione mediante scorrimento della graduatoria degli aventi diritto; I parametri edilizi ed urbanistici e le destinazioni d'uso dei lotti sono specificati nelle NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE del P.I.P., come sopra approvato, depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune, e riportato per estratto in allegato al presente bando.

I lotti sono sottoposti ai vincoli ed alle limitazioni riportate nel suddetto Regolamento.

Chiunque intende realizzare insediamenti di tipo industriale, artigianale, commerciale o turistico può richiedere l'assegnazione di un lotto presentando domanda a questo Comune.

Il modello di domanda ed il presente Bando sono scaricabili all'indirizzo: [www.comune.santacrocedimagliano.cb.it](http://www.comune.santacrocedimagliano.cb.it).

Il plico, contenente la domanda e la documentazione di seguito indicata, deve pervenire entro le **ore 13,30 del 16.12.2021**. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, e deve essere presentato secondo le seguenti modalità:

- **Consegnato a mano** direttamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Santa Croce di Magliano (CB); a tal fine farà fede la data e l'ora indicate nel timbro del protocollo;
- **A mezzo Raccomandata A/R.** o mediante corriere; in tal caso il recapito della stessa, entro la data e orario indicato, sarà ad esclusivo rischio del concorrente;
- **Mediante PEC** all'indirizzo: [santacrocedimagliano@halleycert.it](mailto:santacrocedimagliano@halleycert.it)

La domanda, a firma del titolare, ovvero del legale rappresentante o del procuratore speciale della Ditta, deve essere redatta sotto forma di autocertificazione resa ai sensi del D.Lgs. n° 445/2000, utilizzando esclusivamente il modello all'uopo predisposto, e deve contenere i seguenti dati:

1. estremi della Ditta richiedente (ragione sociale, indirizzo, partita I.V.A , codice fiscale);
2. estremi dell'iscrizione alla Camera di Commercio (numero, data, attività);
3. numero degli occupati, risultanti dal libro paga della ditta, alla data del presente bando, escluso il titolare che opera direttamente nell'attività;
4. tipologia del lotto da richiedere (A, B, C o D);
5. programma di sviluppo aziendale con l'ammontare dell'investimento desumibile da specifica relazione tecnica descrittiva del ciclo produttivo, del mercato di riferimento e delle prospettive di sviluppo con un'analisi degli effetti ambientali dell'insediamento produttivo che evidenzia:
  - a. la quantità di energia elettrica necessaria alla attività, espressa in KWh e calcolata per un periodo di trenta giorni lavorativi;
  - b. il consumo di acqua necessario e le sue forme di approvvigionamento, indicando l'uso specifico per l'attività produttiva e l'uso per il consumo umano, calcolati per un periodo di trenta giorni lavorativi;
  - c. la produzione di scarichi speciali rapportati al tipo di attività da svolgere;
  - d. il numero di dipendenti per svolgere correttamente il ciclo produttivo e il piano occupazionale quinquennale;
  - e. l'ipotesi di volumetria e superficie coperta necessaria per lo svolgimento dell'attività;
6. dichiarazione di impegno a versare al Comune una penale pari al 10% del prezzo di cessione del lotto per ogni unità lavorativa non assunta relativa all'incremento occupazionale derivante dall'investimento rispetto al piano occupazionale di cui al punto 5d. Il pagamento della penalità complessiva dovrà essere garantito da apposita fidejussione, bancaria o assicurativa, a prima richiesta, della validità di un quinquennio, che dovrà essere consegnata al Comune all'inizio dell'attività produttiva;
7. relazione sullo stato degli ambienti in cui la Ditta opera alla data del presente bando, evidenziando, ove ne ricorrano i presupposti:
  - a. l'incompatibilità dell'attività in corso alla data del presente bando con le norme dello strumento urbanistico e l'impossibilità di adeguamento della propria struttura alla legislazione vigente in materia ambientale, dimostrate da atti amministrativi di pubbliche autorità o da perizie giurate di tecnici abilitati iscritti agli albi professionali;

b. l'esistenza, nei confronti della Ditta, di sentenza esecutiva di sfratto non derivante da morosità.

8. capacità del dichiarante e della Ditta a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Le domande di assegnazione dei lotti, e la relativa documentazione, pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione. Non saranno, inoltre, prese in considerazione le domande difformi da quanto stabilito nel presente bando (domande, dichiarazioni e documentazioni, di cui ai precedenti punti dal numero 1 al 8, incomplete o irregolari).

Ad ogni domanda pervenuta sarà attribuito dalla Commissione di cui all'art. 9 del Regolamento un punteggio ai fini dell'inserimento nella graduatoria permanente sulla base dei seguenti criteri:

1. *Trasferimento dell'attività*

Trasferimento da	Punteggio
Zona Residenziale	100
Altra zona non idonea (*)	70
Fuori Comune	40

(\*) *Questo punteggio verrà attribuito alle ditte che svolgono l'attività in zone ove essa non è ammessa e che si impegnano, in caso di assegnazione, a trasferirle nel P.I.P.*

Qualora l'attività da trasferire da zona inidonea sia anche inquinante (intendendo per tale quella classificabile, sulla base del T.U.L.S., quale industria insalubre di 1<sup>a</sup> o 2<sup>a</sup> classe) o rumorosa (oltre ai limiti previsti dal D.P.C.M. 01.03.1991) i suddetti punteggi sono raddoppiati.

2. *Sfratti* – max punti 100, da attribuire alle ditte che svolgono l'attività in locali in affitto, con sentenze di sfratto esecutive.

3. *Numero dei dipendenti occupati alla data del presente bando* – max 50 punti.

I punti verranno attribuiti nel modo seguente:

Da	a	Punti
1	5	50
6	10	40
11	20	30
21	35	20
36	50	15
Oltre 50		10

4. *Insedimenti ex novo* – max 100 punti.

A parità di punteggio costituiscono elementi preferenziali per l'assegnazione dei lotti, nell'ordine, le domande di:

1. Enti Pubblici e le Aziende a partecipazione pubblica per motivi di pubblica utilità;
2. Le attività con problemi riconducibili ad incompatibilità con il P.di F. e l'impossibilità di adeguamento della propria struttura alla legislazione vigente in materia ambientale;
3. I Consorzi o altre forme legali di associazionismo tra le attività di cui all'art. 3 del Regolamento;
4. Ditte che rispettano elementi di sicurezza ambientale, contenimento risparmio energetico e impianti termici, smaltimento rifiuti liquidi e gassosi, trattamento dei fattori inquinanti, criteri di sicurezza idrogeologica e sismica, sicurezza dei luoghi di lavoro.

In caso di ulteriore parità di punteggio si procederà mediante sorteggio.

La cessione di ciascun lotto sarà regolamentata da apposita convenzione da stipularsi tra Amministrazione ed assegnatario. Il contenuto della convenzione sarà conforme al Regolamento, al Codice Civile ed alle vigenti norme in materia urbanistica. Le spese di stipula saranno a carico dell'assegnatario.

Il corrispettivo di cessione, non soggetto ad I.V.A., dovrà essere versato al Comune nel seguente modo:

- il 50% del corrispettivo, all'atto della stipula della relativa convenzione;
- il restante 50%, in tre rate di importo pari ad un terzo del residuo dovuto, con scadenze a sei, dodici e diciotto mesi decorrenti dalla data di stipula della convenzione, da garantire con polizza fidejussoria, o altro idoneo titolo, di importo maggiorato del 10% rispetto a quello da versare.

Per quanto non contenuto nel presente bando si rimanda al Regolamento, al Codice Civile ed alle vigenti norme in materia urbanistica.

Responsabile del procedimento è l'ing. Antonio PLESCIA – Comune di Santa Croce di Magliano, Piazza Nicola Crapsi – Tel. 0874 725202.

Presso l'ufficio del responsabile del procedimento, il martedì ed il giovedì, è possibile acquisire informazioni, nonché copia del presente bando e del modulo di domanda.

Santa Croce di Magliano, lì 16.11.2021

**IL RESPONSABILE DELL'AREA III - G.S.T.  
(ing. Antonio PLESCIA)**