



COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO
(PROVINCIA DI CAMPOBASSO)

COPIA

AREA GESTIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

| | |
|------------|------------|
| Prog.Gen. | 245 |
| Data | 18-10-2018 |
| Prog. Area | 146 |

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | DETERMINA A CONTRARRE - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU IMPIANTI A SERVIZIO DELL'EDIFICIO COMUNALE SEDE DEL MUNICIPIO DI SANTA CROCE DI MAGLIANO E DELLA RELATIVA GESTIONE E MANUTENZIONE. CUP:E68I18000460005 - CIG 7661733615. |
|-----------------|--|

IL RESPONSABILE DELL'AREA

(DECRETO N. 1 DEL 24-01-2018)

Premesso:

- che con Deliberazione di G.C. n. 81 del 27.09.2018 è stato approvato il progetto esecutivo "Interventi di adeguamento e ripristino degli impianti elettrici e meccanici a servizio dell'edificio comunale sede del municipio di Santa Croce di Magliano" redatto dall'ing. Marciano Oliva con studio tecnico in Venafro (IS), per l'affidamento degli interventi di efficientamento energetico e della relativa gestione e manutenzione degli impianti a servizio dell'edificio comunale sito in Piazza Crapsi, sede del Municipio Comunale, con una previsione di un investimento complessivo di € 241.337,77 con il seguente quadro economico:

| | | |
|----|---|---------------------|
| a1 | Lavori di realizzazione | € 191.119,38 |
| | Manodopera non soggetta a ribasso | € 34.401,84 |
| | Importo lavori soggetti a ribasso | € 156.717,54 |
| a2 | Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza | € 3.000,00 |
| | Totale | € 194.119,38 |
| B | Somme a disposizione della stazione appaltante per: | |

DETERMINAZIONE N. 245 del 18-10-2018

| | | |
|----|---|---------------------|
| b1 | Spese tecniche relative a: progettazione, direzione lavori, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, contributo previdenziale e di cassa, | € 18.992,17 |
| b2 | Spese generali e RUP | € 3.800,00 |
| | Sommano spese tecniche b=b1+b2 | € 22.792,17 |
| | IVA | |
| b3 | IVA ed eventuali altre imposte 10% su a1+a2 | € 19.411,94 |
| b4 | IVA ed eventuali altre imposte 22% su b1+b2 | € 5.014,28 |
| | Totale IVA | € 24.426,22 |
| | TOTALE | € 241.337,77 |

- che con la stessa deliberazione è stato stabilito che la spesa sarà interamente finanziata con capitali privati, mediante l'istituto del "Progetto di Finanza", così come previsto dagli artt. 183 e seguenti del D. Lgs. n. 50 del 2016;

- che tale iniziativa è stata inserita nel Programma Triennale dei lavori pubblici di cui alla deliberazione di C.C. n. 9 del 29.03.2018;

- che è stato incaricato il Responsabile Area Tecnica e RUP a provvedere, per quanto di competenza, ai successivi adempimenti;

- che è stato stabilito che nel contesto della convenzione in esame, quale allegato obbligatorio all'iter procedurale, dovrà essere predisposto accurato piano economico-finanziario asseverato, da allegare alla proposta tecnico-esecutiva da parte dell'eventuale appaltatore aggiudicatario;

Visto l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento in concessione mediante l'istituto del Project Financing, con diritto di prelazione da parte del promotore (a norma dell'art.183 c.15 D.Lgs.50/2016), dell'intervento di efficientamento energetico, adeguamento e rifunzionalizzazione degli impianti elettrici, meccanici e speciali a servizio dell'edificio comunale sede del Municipio di S.Croce di Magliano (CB), ubicato in Piazza N.Crapsi nel Comune di S.Croce di Magliano(CB), mediante "Concessione di realizzazione degli interventi di che trattasi, nonché della manutenzione e gestione dei suddetti impianti a servizio dell'edificio comunale in oggetto";

- la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 del D. Lgs. 50/2016, ponendo a base di gara il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Marciano OLIVA, regolarmente approvato;

- la determinazione n.11 del 23/09/2015 l'ANAC ha espressamente previsto che «anche le società interamente pubbliche istituite quale soggetto operativo di associazioni di comuni o di accordi consortili tra i medesimi ovvero costituite dalle Unioni, in rapporto di stretta strumentalità rispetto all'associazione, all'unione e all'accordo consortile, possono svolgere le funzioni di relativo ufficio competente per l'espletamento delle procedure di affidamento dei contratti pubblici»;

- con la presente procedura di affidamento ed il conseguente contratto si intende ricercare un soggetto interessato a realizzare interventi di efficientamento energetico finalizzati al conseguimento della riduzione dei consumi energetici, nonché affidare la nomina di terzo responsabile ed attivare tutte le procedure necessarie per la riqualificazione e la messa in sicurezza degli impianti, nonché gestire e mantenere in via ordinaria e straordinaria l'edificio comunale oggetto del presente avviso;

- la gara viene indetta ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e successive modifiche ed integrazioni per l'affidamento dei lavori di cui sopra e la successiva gestione;

Visto il bando di gara /disciplinare ed i relativi allegati;

Valutata la particolare complessità dell'appalto e della normativa europea di settore;

Ritenuto pertanto di indire tale procedura di gara approvando l'avviso pubblico e i relativi allegati;

Visto lo schema di avviso pubblico nonché il relativo modello di istanza All. A) e la scheda consumi €/anno quota energia e quota gas ante operam e post operam All. B), che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt.35 e 36 del D.lgs. 50/2016 e di assegnare alla centrale di committenza Santa Croce di Magliano - Bonefro i relativi servizi di committenza di cui agli artt. 37 e 39 del D.Lgs. n.50/2016, inerenti l'indizione della procedura di gara in parola, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara precisando che:

1-Le offerte saranno inoltrate con le modalità indicate nell'Avviso di Gara;

2-Con la presente si approva il Bando di Gara e gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara a disposizione dei concorrenti, e contestualmente approva i seguenti atti di gara, predisposti dalla stessa Stazione Appaltante;

3-La Stazione Appaltante attesta che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: E68I18000460005 mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è 7661733615;

4-La C.U.C. procederà alla pubblicazione della procedura di gara, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;

5- Il Consiglio di Stato, sez. VI, con sentenza n.3042/2014 ha stabilito la conformità alla normativa di riferimento della previsione inserita nella Lex Specialis di richiedere all'aggiudicatario i relativi costi per le attività di gara e per l'uso dei mezzi informatici utilizzati;

6- Il parere ANAC n.53 del 22/04/2015 ha dichiarato la conformità alla normativa di riferimento della previsione inserita nella Lex Specialis di richiedere all'aggiudicatario i relativi costi per le attività di gara e per l'uso dei mezzi informatici utilizzati;

Dare atto che detto Avviso Pubblico e relativi allegati saranno pubblicati all'Albo pretorio on line del sito ufficiale del comune www.comune.santacrocedimagliano.cb.it, nonché sui siti web:

- 1) www.lineappalti.it;
- 2) www.federesco.org;
- 3) www.fire-italia.org;

Visto il D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

D E T E R M I N A

1. Di approvare integralmente la premessa;
2. Di indire una gara d'appalto per l'affidamento in concessione mediante l'istituto del Project Financing, a norma dell'art.183 c.15 DLgs.50/2016), dell'intervento di efficientamento energetico, adeguamento e rifunzionalizzazione degli impianti elettrici, meccanici e speciali a servizio dell'edificio comunale sede del Municipio di S.Croce di Magliano (CB), ubicato in Piazza N.Crapsi nel Comune di S.Croce di Magliano(CB), mediante "Concessione di realizzazione degli interventi di che trattasi, nonché della manutenzione e gestione dei suddetti impianti a servizio dell'edificio comunale in oggetto", aggiudicato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 del D. Lgs. 50/2016, secondo quanto indicato negli Atti di Gara;
3. Dare Atto che Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Geom.Alberto MOLINARO;
4. Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
5. Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
6. Di approvare il Bando di gara, il disciplinare ed i relativi allegati, modello di istanza All. A) e il modello All. B) relativo alla scheda consumi €/anno quota energia e quota gas ante operam e post operam, allegati al presente atto del quale formano parte integrante e sostanziale e di predisporre la pubblicazione di detto Bando secondo le modalità previste dal Decreto Ministeriale Infrastrutture 2 Dicembre 2016 e s.m.i all'Albo pretorio on line del sito ufficiale del comune www.comune.santacrocedimagliano.cb.it, nonché sui siti web: www.lineappalti.it - www.federesco.org - www.fire-italia.org;
7. La spesa per la pubblicazione verrà rimborsata dall'aggiudicatario così come previsto dal comma 2 dell'art. 5 del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.

8. Di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
9. Di consentire, per l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, avverso il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;
10. Di pubblicare, nella stessa sezione, la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei suoi componenti. Inoltre sono pubblicati anche i resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione.
11. Di stabilire, stante l'urgenza di procedere alla realizzazione degli interventi in oggetto causa l'impossibilità di utilizzo della sede Municipale Comunale in esame, di ridurre il termine per la ricezione delle offerte a giorni 20 (venti) dalla data di pubblicazione del bando, così come previsto all'art. 60 comma 3 del D.Lgs 50/2016.
12. Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;
 13. di dare atto che la complessiva spesa per la realizzazione dell'opera, è interamente finanziata con capitali privati, mediante l'istituto del "Progetto di Finanza", così come previsto dagli artt. 183 e seguenti del D. Lgs. n. 50 del 2016;
 14. di provvedere al pagamento di € 225,00 in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, mediante versamento, con le modalità e termini (periodi quadrimestrali) stabiliti dall'avviso pubblicato sul sito web dell'Autorità (www.autoritalavoripubblici.it);
 15. di demandare al settore finanziario dell'Ente il pagamento del suddetto contributo all'Autorità Anticorruzione € 225,00 nei tempi e modi stabiliti dal citato avviso pubblicato;

IL RESPONSABILE
DELL'AREA GESTIONE E GOVERNO DEL
TERRITORIO
f.to **ALBERTO MOLINARO**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Santa Croce di Magliano,

IL RESPONSABILE
DELL'AREA GESTIONE E GOVERNO DEL
TERRITORIO
ALBERTO MOLINARO



COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO
(PROVINCIA DI CAMPOBASSO)

AREA GESTIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

| | |
|------------|------------|
| Prog.Gen. | 245 |
| Data | 18-10-2018 |
| Prog. Area | 146 |

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | DETERMINA A CONTRARRE - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU IMPIANTI A SERVIZIO DELL'EDIFICIO COMUNALE SEDE DEL MUNICIPIO DI SANTA CROCE DI MAGLIANO E DELLA RELATIVA GESTIONE E MANUTENZIONE. CUP:E68I18000460005 - CIG 7661733615. |
|-----------------|--|

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON LINE
(art.32 comma 1 della legge n.69 del 18 giugno 2009)

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line nel sito web istituzionale di questo Comune dal **18-10-2018** per cinque giorni consecutivi.

Santa Croce di Magliano, 18-10-2018

IL RESPONSABILE DI AREA
ALBERTO MOLINARO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.