

COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO

AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Ai fini di una eventuale presentazione di progetti relativi all'accoglienza di richiedenti/titolari di protezione internazionale e dei loro familiari, nonché degli stranieri e dei loro familiari beneficiari di protezione umanitaria per 10.000 posti a valere sul Fondo nazionale per le politiche e i servizi dell'asilo

SI RENDE NOTO

che questa Amministrazione Pubblica ricerca sul mercato almeno quattro alloggi **IN LOCAZIONE**, da destinare alla realizzazione degli interventi e dei servizi previsti nel Bando SPRAR 2016/17 avente le seguenti caratteristiche:

REQUISITI MINIMI DEGLI ALLOGGI

- a) residenziali e civili abitazioni, adibite all'accoglienza e ubicate sul territorio di Santa Croce di Magliano;
- b) idonei ai fini dell'attuazione dei servizi di accoglienza integrata;
- c) pienamente e immediatamente fruibili;
- d) conformi alle vigenti normative comunitarie, nazionali e regionali, in materia residenziale, sanitaria, di sicurezza antincendio e antinfortunistica;
- e) predisposti e organizzati in relazione alle esigenze dei beneficiari, tenendo conto delle caratteristiche delle persone da accogliere;
- f) ubicati in centro abitato ovvero in luoghi adeguatamente serviti dal trasporto pubblico al fine di consentire una regolare erogazione e fruizione dei servizi di accoglienza integrata.

Saranno preferiti gli alloggi adeguatamente arredati per i servizi di accoglienza previsti.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti, persone fisiche o giuridiche riconosciute, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- essere titolari del diritto di proprietà piena ed esclusiva degli alloggi oggetto dell'avviso di manifestazione di interesse;
- essere nel pieno esercizio dei propri diritti;
- non avere in corso procedure di fallimento, concordato o amministrazione controllata e non trovarsi in stato di liquidazione;
- non essere in gestione commissariale né essere stata presentata domanda di commissariamento;
- non avere subito la perdita o la sospensione della capacità ed idoneità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- la proprietà dovrà rendere disponibile l'alloggio con un congruo anticipo rispetto all'avvio delle attività ad aprile '16;
- gli spazi devono essere già adeguati all'utilizzo previsto o richiedere interventi minimi; qualora non lo siano, la proprietà dovrà dichiarare la disponibilità a eseguire interventi di adattamento degli spazi alle particolari esigenze degli utilizzatori.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti proponenti dovranno far pervenire la proposta di locazione entro e non oltre le ore 12.00 del **12 febbraio 2016**, la consegna potrà essere effettuata con ogni mezzo, a esclusivo rischio del mittente.

La busta dovrà essere inviata al seguente indirizzo: **Comune di Santa Croce di Magliano – Piazza Nicola CRAPSI, sn (CB) - 86047.**

Sull'esterno della busta, oltre al mittente, dovrà essere scritto in modo chiaro: **NON APRIRE "Manifestazione d'interesse per reperimento di alloggi da destinare al progetto SPRAR"**.

Nel plico dovranno essere, altresì, contenuti unitamente alla domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse e all'offerta economica, i seguenti documenti tecnici:

- titolo di proprietà;
- destinazione d'uso dell'alloggio offerto; elaborati grafici che descrivano la consistenza.

VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte regolarmente pervenute saranno valutate da una Commissione nominata dopo la data di scadenza del termine di presentazione delle proposte.

NORME COMPLEMENTARI

I soggetti proponenti si impegnano a mantenere la proposta avanzata per un periodo non inferiore a **quattro** mesi decorrenti dalla data di scadenza della proposta fissata per il giorno **12 febbraio 2016**.

Essi non potranno vantare alcuna pretesa o diritto nei confronti del Comune di Santa Croce di Magliano, **pertanto la presente manifestazione d'interesse non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale né rappresenta promessa di contrattazione né diritto di opzione**.

Il Comune di Santa Croce di Magliano si riserva in qualsiasi momento di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente manifestazione di interesse senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti dal partecipante e suoi aventi causa.

TRATTAMENTO DEI DATI

In merito alla normativa in materia di privacy si informa che ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs n. 196/2003 i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il trattamento dei dati avverrà con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici secondo i principi indicati all'art. 11, comma 1 del citato decreto legislativo.

I dati forniti potranno/saranno comunicati ad altre strutture interne all'Amministrazione Comunale, per le attività di verifica e controllo previste dalle normative vigenti.

In relazione al trattamento dei dati raccolti, il soggetto interessato potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 7, 8, 9 e 10 del suddetto D. Lgs 196/2003.

PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato presso l'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Santa Croce di Magliano al seguente link: <http://www.comune.santacrocedimagliano.cb.it>.

Per eventuali informazioni o chiarimenti rivolgersi al Comune di Santa Croce di Magliano, telefono 0874 725201.

Il responsabile del procedimento è il rag. Carlo ROSATI

Santa Croce di Magliano, 29/01/2016

IL SINDACO

Donato D'AMBROSIO