

	<b>COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO</b>	
	(Provincia di CAMPOBASSO)	
	Piazza Nicola Crapsi s.n.c	86047 Santa Croce di Magliano (CB)
	Cod.Fisc/P.Iva : 00077420701 www.comune.santacrocedimagliano.cb.it	Tel. : 0874/72521 Fax : 0874/729773 email : utc@comune.santacrocedimagliano.cb.it

Santa Croce di Magliano, 09 maggio 2017

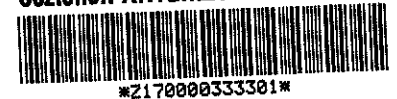
Prot. \_\_\_\_\_

**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI COMUNALI (ricadenti nel territorio comunale di Santa Croce di Magliano e di Rotello) – LOTTO N°8**

II° ESPERIMENTO

**Comune di Santa Croce di Magliano  
Prot.00003333 del 09-05-2017  
Sezione:PARTENZA**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Visto il R.D. 23.05.1924 nr.827;

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e per la gestione del patrimonio mobiliare del Comune di Santa Croce di Magliano, approvato con deliberazione di C.C n° 35 del 26.09.2001;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n° 8 del 30.03.2017 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017;

RICHIAMATA la Determinazione del sottoscritto Responsabile dell'Area Governo e Sviluppo del Territorio n°114 del 09.05.2017;

**RENDE NOTO**

Che il giorno (19.06.2017) diciannove giugno duemiladiciassette alle ore 11.30 presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. c/o il Municipio di Santa Croce di Magliano, in Via Dei Tigli, dinanzi ad apposita commissione, avrà luogo, il pubblico incanto per la vendita a corpo dei seguenti terreni di proprietà comunale ricadenti nel territorio del Comune di Santa Croce di Magliano:

Foglio	P.IIa	Superficie Catastale mq	Superf. lavorata in accordo 50% mq	Qualità Destinazione Reale	Valore Commerciale Attuale al mq Euro	Coefficiente di funzionalità	VALORE DI STIMA €
40	20	2310,00	700,00	Seminativo	1,350	0,99	935,55
		2310,00	200,00	Uliveto	2,800	0,99	554,40
			900,00	Pascolo	0,450	1,00	405,00
			600,00	Incolto	0,350	1,00	210,00
	23	139093,00	67800,00	Seminativo	1,350	0,99	90614,70
			3893,00	Incolto	0,350	1,00	1362,55
		2848,00					
		189,00	189,00	Uliveto	2,800	0,99	523,91
	24	12500,00	6300,00	Seminativo	1,350	0,99	8419,95
		810,00	405,00	Incolto	0,350	1,00	141,75
	25	14770,00	7385,00	Seminativo	1,350	0,99	9870,05
	27	250,00	30,00	Rudere	30,000	1,00	900,00
			95,00	Incolto	0,350	1,00	33,25
50	5	12910,00	12910,00	Seminativo	1,350	0,99	17254,22



# COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO

(Provincia di CAMPOBASSO)

Piazza Nicola Crapsi s.n.c

86047 Santa Croce di Magliano (CB)

Cod.Fisc/P.Iva : 00077420701

Tel. : 0874/72521 Fax : 0874/729773

[www.comune.santacrocedimagliano.cb.it](http://www.comune.santacrocedimagliano.cb.it)

email : [utc@comune.santacrocedimagliano.cb.it](mailto:utc@comune.santacrocedimagliano.cb.it)

6	34910,00	34800,00	Seminativo	1,350	0,99	46510,20
		110,00	Incolto	0,350	1,00	38,50
7	45700,00			1,350		
17	4400,00			1,350		
	350,00			0,450		
	273350,00	136317,00		Sommano	€	179807,43
	0,50					
	136675,00					

compresi in un unico lotto contraddistinto con il n°8.

I terreni sono illustrati compiutamente nella perizia di stima redatta dal geom. Ettore Carnevale di Santa Croce di Magliano.

La stima degli immobili è visionabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune ed è disponibile al seguente indirizzo internet: [www.comune.santacrocedimagliano.cb.it](http://www.comune.santacrocedimagliano.cb.it)

## I. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

Possono partecipare all'asta pubblica per la vendita degli immobili in oggetto:

**-le persone fisiche indicando chiaramente le proprie generalità:** nome, cognome, il luogo di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente;

**-le società ed enti di qualsiasi tipo indicando chiaramente:** la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

La vendita degli immobili si intende a corpo ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano al momento dell'asta

L'asta sarà esperita con le modalità di cui all'art. 73 lettera c) e all'articolo 76 comma 2 del regio decreto 23.05.1924 nr 827.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purché non inferiore al prezzo a base d'asta. Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

Ai sensi del terzo comma dell'art. 81 del regio decreto n. 827 del 1924, le procure generali non sono valide per l'ammissione all'asta.

Sono ammesse offerte per procura speciale ed anche per persona da nominare.

Se procuratore, l'offerente, in sede di gara, deve presentare, a pena di esclusione, apposita procura speciale conferita per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata, che sarà unita al verbale d'asta comunque, anche nel caso di non aggiudicazione.

L'offerente per persona da nominare deve dichiarare la persona per la quale ha presentato offerta e, questa, deve accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria con la sottoscrizione del verbale, o, al più tardi, entro tre giorni, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò, l'offerente è considerato, a tutti gli effetti legali,



# COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO

(Provincia di CAMPOBASSO)

Piazza Nicola Crapsi s.n.c

86047 Santa Croce di Magliano (CB)

Cod.Fisc./P.Iva : 00077420701

Tel. : 0874/72521 Fax : 0874/729773

[www.comune.santacrocedimagliano.cb.it](http://www.comune.santacrocedimagliano.cb.it)

email : [utc@comune.santacrocedimagliano.cb.it](mailto:utc@comune.santacrocedimagliano.cb.it)

come aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare, è sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta da persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più offerenti i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Il pagamento del prezzo offerto e la stipula del contratto avverranno secondo le modalità illustrate nel successivo punto 3).

## 2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire entro le ore 13.00 del giorno 16.06.2017, all'ufficio protocollo, al seguente indirizzo:

**COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO - PIAZZA CRAPSI -86047 SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB)**

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare All'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso la seguente dicitura:

**ASTA RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI TERRENI DEL COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO – LOTTO N°8**

I plichi devono contenere al loro interno, pena l'esclusione:

- **dichiarazione** secondo quanto disposto dal successivo punto A
- **busta chiusa contenente "offerta economica"** secondo quanto disposto dal successivo punto B
- **cauzione provvisoria** secondo quanto disposto dal successivo punto C
- **fotocopia documento d'identità** secondo quanto disposto dal successivo punto D

**A) DICHIARAZIONE** (come da allegato fac-simile A), redatta in carta semplice e sottoscritta, pena l'esclusione, con firma non autenticata, leggibile per esteso dal concorrente, che deve chiaramente indicare i seguenti dati:

- **per le persone fisiche:** nome, cognome, il luogo di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente;
- **per le società ed enti di qualsiasi tipo:** la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IV A nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

La Dichiarazione è composta di due parti:

a) PARTE PRIMA, con cui il sottoscrittore, pena l'esclusione, attesta:

1. di aver preso cognizione e di accertare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
2. di aver visitato i terreni prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
3. di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;

	<b>COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO</b>	
	(Provincia di CAMPOBASSO)	
	Piazza Nicola Crapsi s.n.c	86047 Santa Croce di Magliano (CB)
	Cod.Fisc./P.Iva : 00077420701	Tel. : 0874/72521 Fax : 0874/729773
	www.comune.santacrocedimagliano.cb.it	email : utc@comune.santacrocedimagliano.cb.it

4. (per le imprese e società): di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società.

b) PARTE SECONDA, con cui il sottoscrittore a seconda della situazione giuridica attesta, pena l'esclusione:

**- se a concorrere sia persona fisica: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:**

1. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
2. di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
3. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa .

**- se a concorrere sia un'impresa individuale: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:**

1. di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di .....
2. di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
3. di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
4. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

**- se a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 29.12.2000, nr. 445 con cui dichiara:**

1. che la Società è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di .....
2. i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono .....
3. di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
4. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
5. che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
6. ( per cooperative, onlus, ecc.) che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura di \_\_\_\_\_ al nr. \_\_\_\_\_ ovvero presso il Ministero del \_\_\_\_\_ al nr. \_\_\_\_\_

**- se a concorrere sia ente privato diverso dalle società:**



# COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO

(Provincia di CAMPOBASSO)

Piazza Nicola Crapsi s.n.c	86047 Santa Croce di Magliano (CB)
Cod.Fisc/P.Iva : 00077420701	Tel. : 0874/72521 Fax : 0874/729773
<a href="http://www.comune.santacrocedimagliano.cb.it">www.comune.santacrocedimagliano.cb.it</a>	email : <a href="mailto:utc@comune.santacrocedimagliano.cb.it">utc@comune.santacrocedimagliano.cb.it</a>

1. copia, certificata conforme all' originale, dell' atto costitutivo;
  2. copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.
- In alternativa all'autocertificazione possono essere presentati gli originali o copie conformi all'originale dei certificati relativi (Certificato del Casellario Giudiziale, Certificato del registro imprese della Camera di Commercio, ecc.)

B) **L'OFFERTA ECONOMICA**, pena l'esclusione, deve essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "**Offerta economica**".

L'offerta resa sotto forma di una dichiarazione (come allegato fac-simile B), **su carta bollata da € 16,00**, redatta in lingua italiana. contenente il prezzo offerto, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal concorrente con firma non autenticata, leggibile per esteso.

In caso di parità di offerta tra più concorrenti, a norma dell'art. 77 del regio decreto nr. 827 del 1924, si procederà nella medesima seduta, all'individuazione tramite sorteggio.

C) **CAUZIONE PROVVISORIA** di importo pari al 10% dell'importo complessivo a base d'asta del lotto di riferimento (€.**17.980,74** – Euro diciassettemilanovecentottanta e centesimi settantaquattro) costituita, pena l'esclusione, mediante versamento alla Tesoreria comunale - UNICREDIT BANCA di ROMA - agenzia di Santa Croce di Magliano codice IBAN IT 80 M 02008 41101 000001016050 con causale di versamento " CAUZIONE PER ASTA PUBBLICA TERRENI COMUNALI - LOTTO N°8;

D) **FOTOCOPIA** non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore dell'offerta e delle dichiarazioni;

### 3. AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

- a. Trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara;
- b. Entro il termine indicato possono essere presentate offerte sostitutive con le stesse modalità e regole di cui all'offerta sostitutiva. Il plico sostitutivo rimane agli atti dell'amministrazione non verrà aperto e sullo stesso il concorrente deve dichiarare che è stato sostituito con plico presentato nella data di sostituzione;
- c. Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del rischio del mittente con esclusione per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, delle offerte che non giungano a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito dello stesso;
- d. Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti di cui al punto 2;
- e. Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia nell'apposita busta separata interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura;
- f. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione;;



# COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO

(Provincia di CAMPOBASSO)

Piazza Nicola Crapsi s.n.c

86047 Santa Croce di Magliano (CB)

Cod.Fisc/P.Iva : 00077420701

Tel. : 0874/72521 Fax : 0874/729773

[www.comune.santacrocedimagliano.cb.it](http://www.comune.santacrocedimagliano.cb.it)

email : [utc@comune.santacrocedimagliano.cb.it](mailto:utc@comune.santacrocedimagliano.cb.it)

- g. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto;
- h. L'aggiudicazione in sede di gara si intende provvisoria ed è soggetta alla approvazione del procedimento di gara da parte del competente responsabile di area previa acquisizione d'ufficio, della documentazione finale comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario. La mancata produzione delle certificazioni richiedibili per legge nonché le dichiarazioni mendaci daranno luogo alle conseguenze di legge;
- i. L'aggiudicatario entro 30 giorni (fa fede la data della valuta) dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione con raccomandata A/R, è tenuto al pagamento (tramite bonifico bancario intestato al COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO IBAN IT 80 M 02008 41101 000001016050) del 75% del prezzo offerto. In caso di mancata accettazione della raccomandata da parte del ricevente, l'amministrazione provvederà ad effettuare una nuova convocazione con raccomandata A/R e se questa viene nuovamente rifiutata l'amministrazione si riterrà libera da ogni vincolo di vendita trattenendo definitivamente la somma versata a titolo di cauzione provvisoria; provvederà ad effettuare una nuova
- j. Entro 90 giorni dal pagamento del 75% del prezzo offerto si provvederà alla stipula del contratto di compravendita, mediante convocazione con raccomandata A/R.
- k. L'aggiudicatario in caso di mancata stipula del contratto entro 90 giorni dalla data di avvenuto pagamento, causa mancata convocazione da parte dell'amministrazione, potrà chiedere la restituzione della somma versata e ritenersi libero da ogni vincolo di acquisto. E' fatto salvo il caso di mancata accettazione della raccomandata di convocazione da parte del ricevente, in tal caso i termini vengono differiti di ulteriori 60 giorni entro i quali l'amministrazione provvederà ad effettuare una nuova convocazione con raccomanda A/R e se questa viene nuovamente rifiutata l'amministrazione si riterrà libera da ogni vincolo di vendita incamerando la cauzione provvisoria;
- l. Il mancato pagamento (fa fede la data della valuta) del 75% del totale, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, comporta la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'articolo 1385 del c.c.; la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria avviene anche in caso in cui l'aggiudicatario rifiuti per due volte il ricevimento della raccomandata di convocazione;
- m. Il pagamento del saldo del prezzo offerto deve avvenire prima della firma del contratto tramite bonifico bancario intestato al COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO IBAN IT 80 M 02008 41101 000001016050. All'atto della firma del contratto l'Amministrazione Comunale provvederà alla restituzione della cauzione provvisoria;
- n. Sono altresì a carico dell'acquirente tutte le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e intavolazione da pagare in aggiunta al prezzo offerto;
- o. Sono ad esclusivo carico dell'acquirente le eventuali spese di frazionamento, nessuna esclusa, precisando che l'eventuale frazionamento potrà essere redatto da tecnico di fiducia dell'acquirente previa approvazione dell'atto da parte dell'Amministrazione Comunale; sono inoltre a carico dell'acquirente le spese di stima dei terreni nei limiti del 1,50% del valore di stima degli stessi, oltre IVA e Cassa di Previdenza;
- p. Il verbale d'asta è sottoscritto dai componenti la commissione di gara, dall'aggiudicatario provvisorio se presente, dal procuratore o dalla persona dichiarata che sia presente qualora l'offerta e l'aggiudicazione siano fatte da persona da nominare;
- q. La seduta della commissione di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra data e ora;
- r. L'offerta vincola il concorrente fin dalla sua presentazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto di



# COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO

(Provincia di CAMPOBASSO)

Piazza Nicola Crapsi s.n.c	86047 Santa Croce di Magliano (CB)
Cod.Fisc/P.Iva : 00077420701	Tel. : 0874/72521 Fax : 0874/729773
<a href="http://www.comune.santacrocedimagliano.cb.it">www.comune.santacrocedimagliano.cb.it</a>	email : <a href="mailto:utc@comune.santacrocedimagliano.cb.it">utc@comune.santacrocedimagliano.cb.it</a>

compravendita con la restituzione delle cauzioni prestate e dei depositi provvisori per le spese contrattuali e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti;

s. In caso di rinuncia o decadenza del soggetto aggiudicatario l'Amministrazione si riserva di aggiudicare al soggetto che segue in graduatoria, sempre che la differenza tra l'aggiudicatario decaduto e quello che segue in graduatoria, non sia superiore all'importo della cauzione provvisoria. In quest'ultimo caso verrà ribandita l'asta;

t. Il soggetto che segue in graduatoria in caso di successiva aggiudicazione rimane vincolato all'acquisto cd agli obblighi del primo aggiudicatario per giorni 120 dall'approvazione della graduatoria, trascorsi i quali potrà ritenersi libero da ogni vincolo di acquisto;

u. La cauzione provvisoria prestata dall'aggiudicatario resta depositata a titolo di acconto prezzo e caparra confirmatoria. I depositi effettuati dagli altri partecipanti vengono restituiti a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

v. L'aggiudicazione definitiva è disposta con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica ed è pubblicata sull'Albo Pretorio e sul sito del Comune per 30 giorni continuativi, ed entro 5 giorni ne è dato avviso a tutti i soggetti ammessi all'asta pubblica.

z. I terreni oggetto della presente asta sono concessi in fitto con contratto Rep.279 del 23.10.2002 - della durata di anni quindici, il contratto di fitto cesserà il 10.11.2017; per il conduttore è prevista la facoltà di esercitare la prelazione, secondo quanto previsto dall'art.16 del Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Santa Croce di Magliano approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°35 del 24.09.2001.

Il presente bando verrà pubblicato:

-all'albo pretorio del comune di Santa Croce di Magliano;

- sul sito internet del Comune di Santa Croce di Magliano: [www.comune.santacrocedimagliano.cb.it](http://www.comune.santacrocedimagliano.cb.it)

Inoltre del presente bando verrà dato avviso ai comuni Limitrofi.

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, nr.196 il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Informazioni e copia del presente bando possono essere richieste all'Ufficio Tecnico del Comune di Santa Croce di Magliano, Piazza Crapsi, 86047 Santa Croce di Magliano, nr. Telefono 0874-725218-725220 nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00. Responsabile del presente procedimento è il geom. Alberto Molinaro.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Geom. Alberto Molinaro

Allegati:

- Allegato A) dichiarazioni
- Allegato B) offerta

ALLEGATO FAC SIMILE A)

Oggetto: Bando di asta pubblica per l'alienazione di terreni comunali: foglio \_\_\_\_\_ particelle n.n. \_\_\_\_\_ - Asta del giorno 19.06.2017

### DICHIARAZIONE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ (se l'offerente non è persona fisica  
aggiungere: con la qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ con sede in  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ codice fiscale/P.I.  
\_\_\_\_\_ )

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000 nr. 445, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste di cui all'articolo 76 del predetto decreto in caso di dichiarazioni mendaci:

### CHIEDE

di poter partecipare al pubblico incanto indetto da codesta Amministrazione per l'alienazione dei terreni comunali ( foglio \_\_\_\_\_ particelle nn \_\_\_\_\_ )

### DICHIARA

a) PARTE PRIMA, con cui il sottoscrittore, pena l'esclusione, attesta:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di Gara;
2. di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
3. di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
4. (per le imprese e società): di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società.

b) PARTE SECONDA, con cui il sottoscrittore a seconda della situazione giuridica attesta, pena l'esclusione:

**- se a concorrere sia persona fisica: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:**

1. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
2. di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto nè di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
3. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa .

**- se a concorrere sia un'impresa individuale: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:**

1. di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di .....



2. di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
3. di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
4. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

**- se a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 29.12.2000, nr. 445 con cui dichiara:**

1. che la Società è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di .....
2. i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono .....
3. di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
4. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
5. che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
6. ( per cooperative, onlus, ecc.) che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura di \_\_\_\_\_ al nr. \_\_\_\_\_ ovvero presso il Ministero del \_\_\_\_\_ al nr. \_\_\_\_\_

**- se a concorrere sia ente privato diverso dalle società:**

1. copia, certificata conforme all' originale, dell' atto costitutivo;
2. copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

Data \_\_\_\_\_

(sottoscrizione)

**Allega:**

- Offerta economica
- Cauzione provvisoria
- Fotocopia non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore dell'offerta e delle dichiarazioni

ALLEGATO FAC SIMILE B)

Al Comune di Santa Croce di Magliano  
Piazza Crapsi, snc  
86047 Santa Croce di Magliano (CB)

OFFERTA PER L'ACQUISTO DI TERRENI COMUNALI

(foglio \_\_\_\_\_ particelle nn. \_\_\_\_\_ ),  
compresi in un unico lotto

Asta del giorno 19/06/2017

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ (se l'offerente non è persona fisica  
aggiungere: con la qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ con sede in  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ codice fiscale/P.I.  
\_\_\_\_\_ )

OFFRE

il prezzo di € ..... (euro ..... )

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_