



COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO  
(Provincia di CAMPOBASSO)

Piazza Nicola Crapsi s.n.c 86047 Santa Croce di Magliano (CB)  
Cod.Fisc/P.Iva : 00077420701 Tel. : 0874/72521  
www.comune.santacrocedimagliano.cb.it Email :utc@comune.santacrocedimagliano.cb.it  
P.E.C. : santacrocedimagliano@halleycert.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

OGGETTO: GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTO DI DEPURAZIONE COMUNALE SITO IN  
CONTRADA FONTANA VECCHIA

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

### **Art. 1 Oggetto dell'Appalto**

L'appalto ha per oggetto la gestione e la manutenzione dell'impianto di depurazione delle acque provenienti dalla rete fognaria Comunale.

Con l'appalto l'impresa appaltatrice dovrà impegnarsi:

- a garantire il perfetto funzionamento degli impianti;
- a gestire i rifiuti dell'impianto;
- a gestire l'impianto di depurazione sollevando il Comune di Santa Croce di Magliano da qualsiasi responsabilità;
- ad assumersi, l'onere per il personale esecutivo e di controllo per le riparazioni nonché per le analisi chimico - fisico dei liquami grezzi e depurati e per il personale di direzione dei lavori;
- a disporre di un adeguato gruppo elettrogeno a garanzia del funzionamento degli impianti in caso di interruzione dell'energia elettrica che alimenta l'impianto;

Costituiscono oggetto dell'appalto:

- La direzione tecnica necessaria alla conduzione degli impianti;
- il personale di conduzione operativa degli impianti;
- la manutenzione ordinaria di tutte le parti elettromeccaniche;
- la manutenzione ordinaria di tutte le sezioni degli impianti;
- la fornitura in opera di normali materiali di consumo o di usura quali lubrificanti, fusibili e simili;
- la posa in opera di pezzi di ricambio a mezzo di manodopera specializzata;
- paleggio, carico, trasporto, a discarica con mezzo autorizzato dei fanghi essiccati in discarica autorizzata a qualsiasi distanza e luogo;
- analisi dei fanghi essiccati;
- pulizia e sistemazione delle aree all'interno dell'impianto di depurazione;
- controllo e pulizia ogni volta necessari dei sfioratori che interessano i collettori.

### **Art. 2 Disciplina del Servizio**

La Ditta dovrà provvedere alla gestione dell'impianto mediante l'organizzazione dei propri mezzi a proprio rischio, con proprio personale, attrezzature e macchinari, per tutte le necessarie operazioni di conduzione dell'impianto di depurazione in modo tale da sorvegliare l'efficienza di funzionamento degli stessi.

Inoltre la Ditta, in caso di interruzione della fornitura di energia elettrica dovrà provvedere immediatamente e comunque entro i termini di legge al funzionamento dell'impianto mediante un idoneo gruppo elettrogeno.

In conformità alle disposizioni del D. L.vo 81/08 e s.m.i. (sicurezza sui posti di lavoro), la Ditta dovrà predisporre un documento di valutazione dei rischi, il piano di sicurezza e quello degli interventi da eseguire per mettere in condizioni di sicurezza l'impianto senza per questo nulla pretendere dal Comune. Dovrà altresì nominare un Responsabile della Sicurezza avente dimostrata idonea capacità in materia.

La Ditta avrà cura di predisporre e gestire uno schedario tecnico di ogni apparecchiatura meccanica ed elettrica sulla quale saranno appositamente segnate tutte quelle informazioni utili ad identificare l'apparecchiatura, ottimizzarne il funzionamento, nonché la data delle periodiche manutenzioni e delle analisi effettuate. Alla scadenza del contratto il predetto schedario diventerà di proprietà comunale senza alcun diritto di compenso da parte della ditta appaltante la gestione.

### **Art. 3 Ammontare del Contratto**

L'importo complessivo, per il triennio, a base d'asta del servizio di Servizio di Direzione, Gestione operativa, manutenzione e gestione dei rifiuti dell'impianto di depurazione della rete fognaria del Comune di Santa Croce di Magliano, ammonta per il costo relativo alla manutenzione fissa dell'impianto di depurazione a complessivi € 36.000,00 di cui € 30.450,00 per il servizio ed € 5.550,00 per oneri di sicurezza oltre IVA per legge.

### **Art. 4 Durata dell'appalto**

La durata dell'appalto è pari a 36 (trentasei) mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data della consegna del servizio.

Alla scadenza il contratto si intende risolto di diritto senza possibilità di tacita proroga, salvo i tempi strettamente necessari per l'espletamento della nuova gara.

### **Art. 5 Personale operativo**

La Ditta provvederà a far presidiare e controllare gli impianti a mezzo di un proprio incaricato con provata capacità e competenza che giornalmente ne sorveglierà il corretto funzionamento ed effettuerà tutte le operazioni giornaliere necessarie per la buona conduzione degli stessi.

#### **Art. 6 Reperibilità**

In caso di urgenza o di pericolo si dovranno garantire le riparazioni da effettuarsi entro le 5 (cinque) ore dalla richiesta anche telefonica.

La Ditta aggiudicataria dovrà garantire un servizio di reperibilità notturna, festiva, e prefestiva mediante telefonia portatile per gli interventi di immediata necessità.

In caso di emergenza la Ditta appaltatrice dovrà rendere reperibili i tecnici preposti alla manutenzione ed in tal senso fornire al Comune il recapito telefonico degli addetti.

#### **Art. 7 Manutenzione preventiva**

Le apparecchiature elettromeccaniche saranno costantemente tenute sotto controllo in modo da garantire la massima efficienza ed il migliore stato di conservazione.

Periodicamente si procederà alle seguenti operazioni di manutenzione preventiva:

- Controllo del regolare funzionamento delle parti meccaniche verificandone il grado di rumorosità, di vibrazione e le correnti assorbite;
- Il controllo delle portate di compressori e pompe;
- Verifica del regolare funzionamento del quadro e degli impianti elettrici con particolare riguardo allo stato di usura dei teleruttori, relais e dello stato di isolamento dei cavi e degli strumenti;
- Controllo dell'efficienza di tutte le saracinesche, valvole e tubazioni;
- Operazioni di manutenzioni necessarie ed effettuabili in loco da personale incaricato come il ripristino dei livelli di lubrificanti delle macchine, la pulizia dei contattori elettrici, la sostituzione di saracinesche o volantini, lo stasamento di tubazioni in acciaio, etc..

#### **Art. 8 Manutenzione ordinaria periodica dell'Impianto**

Periodicamente saranno eseguite le seguenti prestazioni da parte della Ditta:

- Pulizia periodica sia interna che esterna, a secondo della necessità e degli scarichi finali dell'impianto del depuratore comunale, con asportazione del materiale di qualsiasi tipologia (erba, sassi, ramaglie, ecc) e trasporto al servizio pubblico, pulizia dell'area di pertinenza dell'impianto compreso il taglio e l'asportazione dell'erba, delle ramaglie e sterpi lungo la rete metallica di recinzione sia interna che esterna;
- Ritocchi con idonee vernici delle parti metalliche, costituenti l'impianto in modo tale da evitare ruggine o forazioni; in ogni caso, prima della scadenza del contratto, dovrà essere effettuata un a verniciatura completa di tutte le parti metalliche;
- Fornitura, cambio e rabocchi olio motori e grasso delle parti meccaniche che hanno necessità di interventi periodici;
- Manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico con sostituzione lampade spia, fusibili e piccole manutenzione ai componenti elettrici, revisione dei contatti e collegamenti dei quadri e delle apparecchiature. Particolare cura dovrà essere posta ai quadri di controllo e comando esterni con revisione o sostituzione periodica delle guarnizioni in modo tale da impedire possibili infiltrazioni d'acqua meteorica;
- Adozione di quelli accorgimenti atti ad eliminare eventuali presenze di ratti e/o altri animali nocivi effettuando la necessaria derattizzazione o disinfestazione dell'area.

#### **Art. 9 Operazioni periodiche a carico della Ditta**

La ditta al fine di evitare che gli equipaggiamenti elettromeccanici soggetti a movimento ed usura si rendano inutilizzabili, è tenuta ad effettuare la manutenzione periodica consigliata dalle singole macchine costituenti l'impianto.

Le seguenti operazioni periodiche sono a carico della Ditta:

- Pulizia delle condotte di alimentazione e scarico;

Pulizia e spurgo del pozzetto delle pompe di sollevamento e dei pozzetti di raccolta ed ispezione;

- Smontaggio, pulizia e ripristino dei gruppi di aerazioni ( tubazioni, aeratori) sommersi;
- Sostituzione di tubazioni usurate;
- Analisi dei fanghi essiccati;
- Paleggio, carico, trasporto a discarica con mezzo autorizzato dei fanghi essiccati in discarica autorizzata, a qualsiasi distanza e luogo;

- Controllo e pulizia ogni volta necessari degli sfioratori che interessano i collettori;
- Controllo quadri elettrici di distribuzione di potenza e degli interruttori.

**Art. 10 Manutenzione straordinaria non programmata (interventi accidentali)**

Ogni qualvolta dovrà essere eseguito un intervento di manutenzione straordinaria, la ditta dovrà redigere apposito preventivo di spesa.

L'intervento da eseguire sarà autorizzato mediante approvazione del preventivo di spesa con opportuno atto amministrativo e sarà data comunicazione alla ditta mediante lettera solo dopo la ricezione di detta comunicazione la ditta darà inizio ai lavori.

La Ditta dovrà comunicare le date di inizio e fine lavoro all'UTC mediante pec al fine di permettere al Comune la verifica delle operazioni di manutenzione e provvedere in seguito alla regolare liquidazione delle fatture.

**Art. 11 Materiali di Consumo e pezzi di ricambio**

La ditta provvederà alla sostituzione a mezzo di proprio personale specializzato e a proprio carico delle parti meccaniche non più idonee.

Saranno a carico dell'amministrazione appaltante gli oneri e le descrizioni relative all'acquisto dei pezzi di ricambio e/o delle nuove unità operatrici in sostituzione di altre identiche già installate che comunque in ogni caso la Ditta si impegna a prendere in carico e porre in opera dietro compenso concordato di volta in volta con l'amministrazione. Per quanto riguarda i normali materiali di consumo quali lubrificanti, fusibili, etc., essi sono a completo carico della Ditta.

**Art. 12 Controllo Analitici**

Il controllo dell'efficienza degli impianti sarà condotto dalla Ditta attraverso analisi di laboratorio sulle acque in uscita all'impianto, con frequenza almeno bimestrale e comunque secondo normativa vigente;

I parametri analitici che riterranno sotto controllo:

- **BOD5; Ph, Solidi sospesi;**

altri inquinamenti normalmente assenti nelle acque di fognatura civili potranno essere cercati nelle acque di ingresso dell'impianto soprattutto alla fine di individuare eventuali scarichi abusivi.

**Art. 13 Igiene del personale**

Il personale della Ditta addetto alla manutenzione dovrà osservare le norme di igiene sul lavoro vigenti durante la durata del contratto.

La Ditta dovrà fornire al personale, oltre le attrezzature tecniche necessarie per lo svolgimento del lavoro, anche tutto l'occorrente per rendere il lavoro meno disagiata possibile, nonché tutti i necessari DPI previsti per le mansioni ad ognuno di loro attribuite.

**Art. 14 Deposito cauzionale**

A seguito di aggiudicazione la ditta dovrà effettuare il deposito cauzionale definitivo (polizza definitiva) ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n° 50/2016.

La cauzione resterà a garanzia della prestazione del servizio sino al completamento dell'appalto e sarà svincolata in un unico contesto con l'ultimo pagamento del servizio, che avverrà dopo il rilascio del certificato di collaudo e di regolare esecuzione.

La fideiussione presentata dovrà contenere esplicito impegno a versare al somma stessa a semplice richiesta dell'Ente e dovrà in ogni caso escludere la preventiva escussione del debitore principale.

**Art. 15 Oneri e Obblighi della Ditta**

Oltre gli oneri previsti dal presente Capitolato, saranno a carico della Ditta gli oneri e obblighi seguenti:

- L'obbligo di compiere nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolge il servizio e continuare ad applicarli anche dopo la loro scadenza e fino alle loro sostituzione;
- L'obbligo di osservare le clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle casse edili, anche se la Ditta non è aderente alle Associazioni stipulanti, relative al versamento dei contributi stabiliti per fini mutualistici, nonché delle competenze spettanze agli operatori, agli operai per ferie, etc.;
- L'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;

**Art. 16 Oneri a carico del Comune**

Sono a totale carico dell'ente il consumo dell'energia elettrica e dell'acqua potabile ed eventuali permessi, licenze e autorizzazioni per l'esercizio dell'impianto.

L'Ente avrà libero accesso all'impianto in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo.

#### **Art. 17 Pagamenti**

Sulla base del prezzo offerto dalla Ditta ed accettato dall'Amministrazione i pagamenti saranno effettuati con frequenza bimestrale posticipata entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura.

#### **Art. 18 Revisione dei prezzi**

I corrispettivi cli cui al presente capitolato si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata del Contratto.

#### **Art. 19 Cessione del Contratto e Subappalto**

La ditta non può cedere o subappaltare l'esecuzione di tutto o parte del contratto.

Le cessioni e i subappalti effettuati in violazione del deposito di cui al comma precedente costituiscono causa di risoluzione del contratto. In tal caso l'amministrazione procederà all'incameramento della cauzione, fatto salvo il risarcimento di ogni ulteriore danno conseguente.

#### **Art. 20 Esecuzione del Contratto**

La ditta deve eseguire il servizio a proprio rischio e con carico delle spese cli qualsiasi natura, nei termini e con le modalità indicate nel presente Capitolato.

L'inizio della prestazione dovrà avvenire con decorrenza immediata alla data del verbale cli consegna. Qualora l'inizio del servizio, per causa da imputare all'amministrazione, non avvenisse nei termini stabiliti, la ditta ha la facoltà cli richiede la rescissione del contratto. Nel caso cli ritardo nell'inizio del servizio, per colpa della Ditta, l'amministrazione committente potrà procedere alla risoluzione del contratto e all'incameramento della cauzione, fatto salvo il riconoscimento di ogni ulteriore danno conseguente. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna del servizio nelle more della stipula del contratto.

#### **Art. 21 Penalità**

La ditta senza esclusione cli eventuali responsabilità penali, è soggetta all'applicazione di penale in caso di:

- Ritardi nell'esecuzione del contratto o esecuzione non conforme alle modalità indicate nel contratto;
- Ritardo nella sostituzione di prodotti risultanti difettosi in fase di esecuzione del contratto o nella fase di consegna o collaudo.

In caso di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali da parte della Ditta, l'Amministrazione, decorso il tempo utile di giorni 7 dalla segnalazione di ritardo effettuata alla Ditta, applicherà una penale pari al 5% del valore della prestazione non ancora eseguita, per ogni giorno di ritardo.

Dopo due contestazioni scritte concernenti modalità di esecuzione del servizio difformi rispetto al contratto, l'Amministrazione ha facoltà di recedere dallo stesso mediante preavviso scritto di giorni 5 da effettuarsi con lettera raccomandata A/R.

La risoluzione del contratto per i motivi di cui ai commi precedenti, oltre all'applicazione delle penalità, dà diritto all'amministrazione all'incameramento della cauzione e all'addebito alla Ditta del maggiore prezzo pagata per l'acquisizione del servizio;

L'Amministrazione inoltre ha facoltà di esperire azioni legali per il risarcimento dell'eventuale maggiore danno subito e delle maggiori spese sostenute in conseguenza dell'inadempimento contrattuale. Per quanto non espressamente previsto si applicheranno le disposizioni del Codice Civile.

#### **Art. 22 Responsabilità dell'appaltatore**

- La Ditta risponderà direttamente dei danni alle persone o cose provocati durante lo svolgimento del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico, senza diritto di rivalsa o di compensi, qualsiasi risarcimento.
- La ditta è tenuta ad osservare tutte le norme di sicurezza, con particolare riferimento al rispetto del D.lvo 81/08 e s.m.i. ed a stipulare contratto di assicurazione con istituti preposti.
- La Ditta ha la piena responsabilità civile e penale sia nei confronti degli addetti e dei terzi che dovessero per ordine dell'impresa appaltatrice o per ordine dell'Ente Appaltante, recarsi sull'impianto.

- La Ditta, deve osservare tutti gli obblighi derivanti da leggi e regolamenti vigenti in materia di lavoro e assicurazioni sociali e tutti i relativi oneri sono a carico della stessa.
- La Ditta è responsabile per gli infortuni o i danni a persone e cose arrecati all'Amministrazione o a terzi per fatto proprio o dei suoi dipendenti o collaboratori nell'esecuzione del contratto.
- La Ditta è responsabile del buon andamento del servizio affidato e degli oneri che ne dovessero gravare sull'Amministrazione in conseguenza dell'inosservanza di obblighi della Ditta o del personale da essa dipendente.
- La Ditta deve garantire all'Amministrazione il sicuro ed indisturbato possesso dei beni assegnati e mantenerla estranea da azioni e pretese al riguardo.
- La Ditta dovrà inoltre e comunque osservare tutte le disposizioni derivante dalle leggi, decreti, regolamenti, norme ecc. vigenti o che saranno emanati nel corso dei lavori dalle Autorità governative, regionali, provinciali e comunali, nonché dall'ispettorato del lavoro all'Istituto Nazionale per la prevenzione degli infortuni, dagli Enti Previdenziali e simili. Ciò ovviamente, nel caso che dette disposizioni siano inerenti allo svolgimento dei lavori appaltati.

#### **Art. 23 Risoluzione del Contratto**

- L'Amministrazione può chiedere la risoluzione del contratto nei seguenti casi:
- In qualsiasi momento e per qualsiasi motivo avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 1671 del Codice Civile, tenendo indenne la Ditta delle spese sostenute, dei lavori eseguiti e dei mancati guadagni;
- Per motivi di pubblico interesse;
- In casi di frode, di negligenza grave, di contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali;
- In caso di cessione di Azienda, di cessazione di attività o in caso di concordato preventivo o fallimento;
- In caso di cessione del contratto o subappalto;
- In caso di morte dell'appaltatore, quando la sua persona costituisca motivo determinante di garanzia del contratto e della sua esecuzione;
- In caso di ritardo nell'esecuzione del contratto, oltre il termine massimo stabilito nel contratto.
- La Ditta può chiedere la risoluzione del contratto nei seguenti casi:
- In caso di impossibilità ad eseguire il contratto per cause non imputabili alla Ditta ai sensi dell'art. 1672 del Codice Civile.

#### **Art. 24 Spese e Oneri contrattuali**

Le spese imposte e tasse inerenti e conseguente l'organizzazione del servizio sono a carico dell'impresa aggiudicataria dell'appalto.

Sono altresì a suo carico le spese relative e conseguenti alla stipulazione del contratto, di registrazione del medesimo, bollo, diritti di segreteria, ecc ..

#### **Art. 25 Controversie**

Le eventuali controversie che sorgeranno tra l'Amministrazione e la Ditta sono devolute al competente Tribunale di Larino.

#### **Art. 26 Osservanza delle Leggi e dei regolamenti**

L'appalto è soggetto alle norme e condizioni previste dal D. Lgs. n° 50/2016, dal presente capitolato oltre che, per quanto non espressamente disposto nel presente Capitolato, si applicano le norme del Codice Civile, del Capitolato Generale d'Appalto, del Regolamento Generale di Contabilità dello Stato e delle norme vigenti che regolano la materia.

La Ditta avrà l'obbligo di osservare e di far osservare dai propri dipendenti tutte le disposizioni portate dalle leggi e dai regolamenti in vigore o che possano essere emanati durante il corso del contratto, comprese le norme regolamentari e le ordinanze comunali.

Per quanto non previsto nel presente atto, si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia.

SANTA CROCE DI MAGLIANO 25/05/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(geom. Alberto MOLINARO)